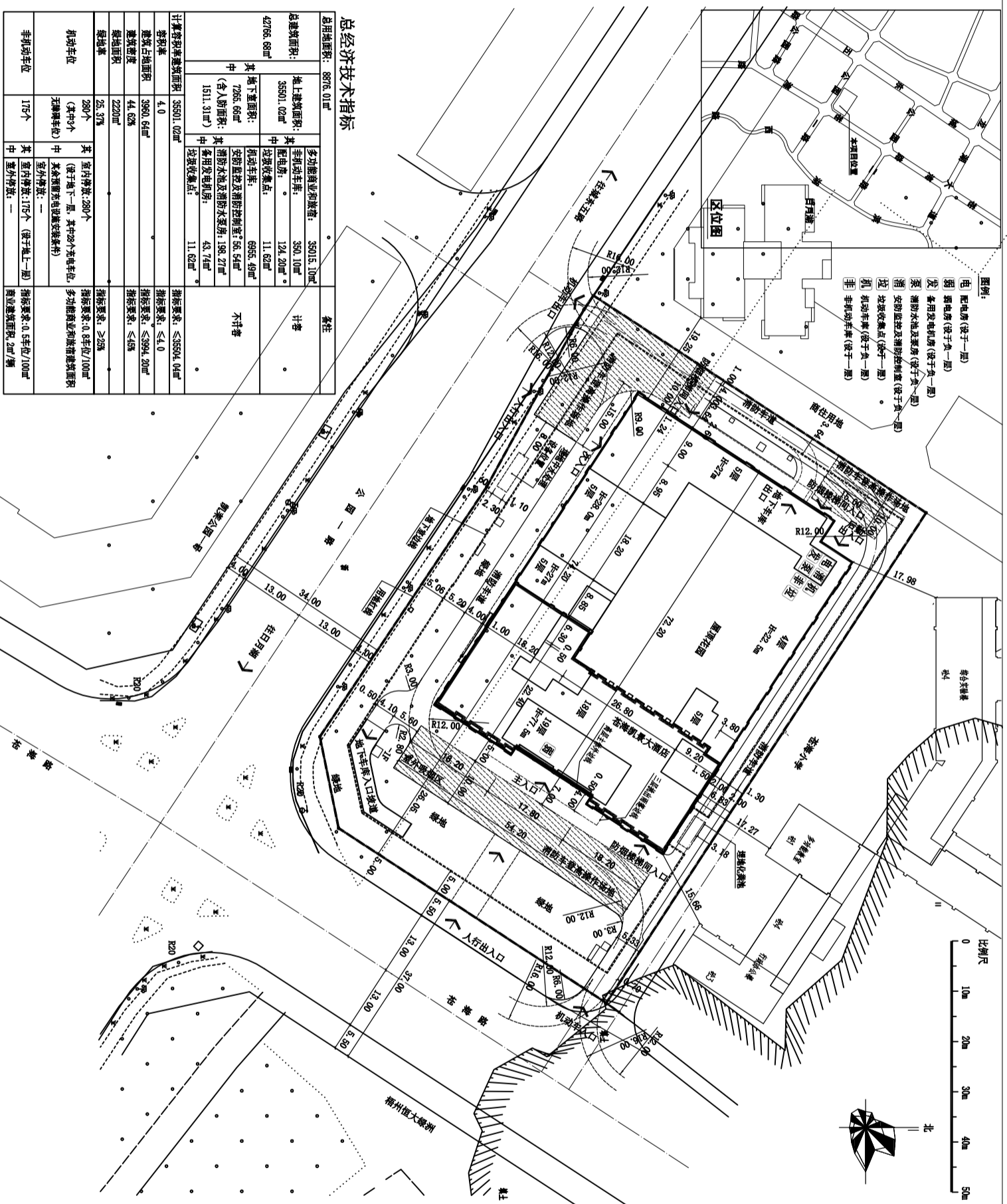


# 公示

依据《中华人民共和国城乡规划法》和住建部《关于城乡规划公示的规定》等相关规定要求，现对建设方广西梧州苍海凯景大酒店的位于龙圩区苍海路与公园一路交界北侧的苍拍挂【2016】19号地块广西梧州苍海凯景大酒店项目规划方案进行公示（本方案在《梧州日报》、建设场地和市长洲区银湖南路2号自然资源局宣传栏及网站<http://wz.dnr.gxzf.gov.cn/>同时公示）。如相关利害关系人对此规划有异议或意见，请于公示之日起7个工作日将书面材料送交至市自然资源局。（请署真实姓名及联系电话。）

联系电话：60292888郭先生 19977402401李先生

梧州市自然资源局  
2021年9月23日



总经济技术指标		备注
总用地面积:	8876.01㎡	
地上建筑面积:	35015.10㎡	计容
地上建筑面积:	3501.02㎡	
其中:	非机动车库: 350.10㎡	
	配电房: 124.20㎡	
	垃圾收集点: 11.02㎡	
地下建筑面积:	7265.68㎡	
其中:	机动车库: 6955.49㎡	
	安防监控及消防控制室: 56.54㎡	
	消防水池及消防水泵房: 198.27㎡	
	备用柴油发电机房: 43.74㎡	
	垃圾收集点: 11.62㎡	
计算容积率建筑面积:	35501.02㎡	
容积率:	4.0	指标要求: ≤3.504, 0.4
建筑占地面积:	3990.64㎡	指标要求: ≤4.0
建筑密度:	44.62%	指标要求: ≤39.4, 20%
绿地面积:	2220㎡	指标要求: ≤4%
绿地率:	25.01%	指标要求: ≥2%
机动车位	280个	其中9个
	(其中9个	室内停放: 280个
	无牌停车位)	(位于地下一层, 其中28个为充电桩)
		其中28个为充电桩, 多功能源充电桩建筑面积
		指标要求: 0.8车位/100㎡
非机动车位	175个	其中
		室内停放: 175个 (位于地下一层)
		指标要求: 0.5车位/100㎡
		其中
		室外停放: 175个
		指标要求: 2.0㎡/辆