

梧州市房产测绘成果报告

报告编号： 中瑞嘉业预字 20210408

委托人： 梧州高旺万达置业有限公司

项目名称： 梧州万达广场 1 号地块社区大堂

地 址： 高旺路 1 号第 32 幢(预测)

测绘单位（盖章）： 梧州市中瑞嘉业房地产测绘有限公司

测绘日期： 2021-04-18

(本报告书一式四份)

梧州市中瑞嘉业房地产测绘有限公司声明

1. 本宗房屋面积测绘按中华人民共和国国家标准《房产测量规范》、国家建设部《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》及国家现行的有关测绘的其他法律、法规执行，并撰写本报告。
2. 本报告中所涉及的测量成果和计算程序是客观、公正、准确、可靠的，所陈述的内容是真实的，我公司对本测绘成果质量负责。
3. 本单位及测绘人员与本宗房屋的委托单位没有利害关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见。

梧州市中瑞嘉业房地产测绘有限公司

2021年04月18日



房产测绘成果报告

中瑞嘉业预字 20210408

梧州高旺万达置业有限公司：

贵公司委托测绘的坐落于高旺路 1 号第 32 幢(预测)的房屋，我公司按其提供由广西荣泰建筑设计有限责任公司设计的建筑施工图(项目名称：梧州万达广场 1 号地块 32 号楼，设计号：2Y20002，版本号：A1 版，日期：2020.03)，并按国标《房产测量规范》，国家建设部《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》及国家现行的有关测绘的其他法律、法规测算面积，其结果如下：该房屋结构为钢筋混凝土，总建筑面积为 149.10 平方米。其中物业用房含社区大堂(小区共用)间数 1 间，物业用房含社区大堂(小区共用)建筑面积 149.10 平方米。

附：高旺路 1 号第 32 幢(预测)面积测绘报告

梧州市中瑞嘉业房地产测绘有限公司(盖章)

2021-04-18

二、建筑面积计算结果

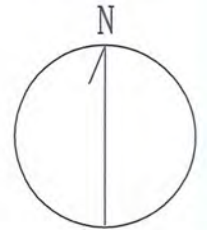
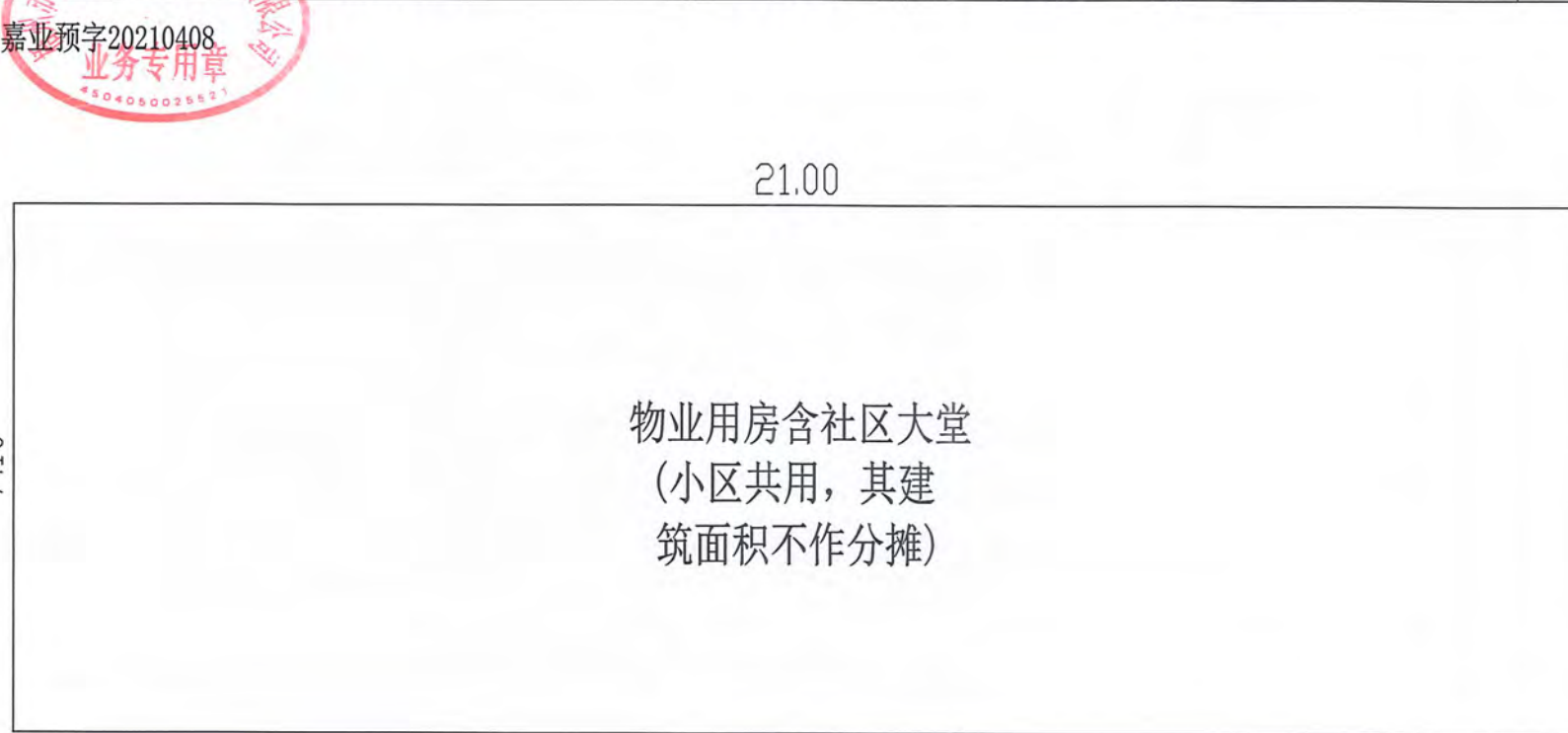
坐落：高旺路1号第32幢(预测)

分层建筑面积计算结果

楼 层	建筑面积, m ²
一 层	149.10
合 计	149.10

房产分层图

坐落	高旺路1号第32幢(预测)				建筑面积	149.10m ²
幢号		总层数	1	比例尺	1:100	套内建筑面积
建筑结构	钢筋混凝土	层次		测绘人员	李传波	共有分摊建筑面积
测绘单位	梧州市中瑞嘉业房地产测绘有限公司			检核人员	刘斌汉	日期
	中瑞嘉业预字20210408					2021年4月18日



一 层

房产建设单位承诺书

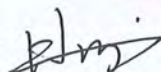
梧州市不动产登记中心：

我公司建设的高旺路1号第32幢(预测)梧州万达广场1号地块社区大堂房屋(项目)，已委托(房产测绘单位)梧州市中瑞嘉业房地产测绘有限公司测绘，并要求该单位严格按照《中华人民共和国测绘法》、《房产测量规范》、《房产测绘管理办法》规定测算面积。

我公司按规定已将测绘成果进行公示，将公示照片存档。我公司承诺：严格遵守国家有关法律法规，执行国家房产测量规范和有关技术标准、规定，严格按照审批的规划图施工建设；我公司承诺保证依法处理商品房面积争议，维护购房者对所购房屋面积计算的知情权，签订商品房预售合同时，明示购房使用面积和分摊面积内容；签订商品房出售合同时向购房者提供《房屋建筑面积计算表》。商品房销售合同约定的面积与实际面积不一致时，按合同约定的方式处理，合同未约定的按建设部的《商品房销售管理办法》处理。

建设单位(签章)：梧州高旺万达置业有限公司

法人代表(签章)：

项目负责人(签字)：

联系电话：0774-3908888

2021年9月7日



测绘单位承诺书

梧州市不动产登记中心：

受建设单位（个人）梧州高旺万达置业有限公司委托，我单位承接测绘的高旺路1号第32幢（预测）梧州万达广场1号地块社区大堂房屋（项目），严格按照《中华人民共和国测绘法》、《房产测量规范》、《房产测绘管理办法》规定测算面积，按规定须现场实测的房屋（项目），已派测绘人员到现场测量。

我单位承诺：严格遵守国家有关法律法规，执行国家房产测量规范和有关技术标准、规定，对我单位的资质资格、测绘成果的适用性、界址点准确性、面积测算依据与方法等负责，即对完成的房产测绘成果质量负责；该房屋（项目）房产测绘成果各项数据准确，签字盖章真实有效，对出具给委托方的房产测绘成果质量负责。如违反承诺，有弄虚作假、违规测绘等行为，造成房产当事人经济损失的，我单位负责赔偿并承担由此产生的一切法律责任，愿意接受梧州市测绘行政主管部门依法查处；自愿停业整改三个月，整改期间暂停在本市承揽新的房产测绘项目。

承诺单位（签章）：梧州市中瑞嘉业房地产测绘有限公司

法人代表（签章）：

项目负责人（签章）：

联系电话：5818328

2021年7月7日